



ฉบับที่ ๗๖๓/๒๕๖๙

ประกาศเทศบาลตำบลเสลภูมิ
เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าแผงไถ่ย่าง ห้องเช่าในตลาดสด และแผงลอย

ด้วยเทศบาลตำบลเสลภูมิ อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด มีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าแผงไถ่ย่าง ห้องเช่าในตลาดสด และแผงลอย โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดให้เช่าทั้ง ๔ รายการ ประกอบด้วย

๑.๑) แผงไถ่ย่างในตลาดสดเทศบาลตำบลเสลภูมิ แผงหมายเลขที่ ๗ จำนวน ๑ ห้อง มีพื้นที่ ๙ ตารางเมตร

๑.๒) ห้องเช่าในตลาดสดเทศบาลตำบลเสลภูมิ ห้องหมายเลขที่ ๕ จำนวน ๑ ห้อง มีพื้นที่ ๑๕.๙๖ ตารางเมตร และส่วนที่ต่อเติม ๑๔.๑๑ ตารางเมตร รวม ๓๐.๐๗ ตารางเมตร

๑.๓) ห้องเช่าในตลาดสดเทศบาลตำบลเสลภูมิ ห้องหมายเลขที่ ๖ จำนวน ๑ ห้อง มีพื้นที่ ๑๕.๙๖ ตารางเมตร และส่วนที่ต่อเติม ๑๒.๘๑ ตารางเมตร รวม ๒๘.๗๗ ตารางเมตร

๑.๔) แผงลอยเทศบาลตำบลเสลภูมิ ห้องที่ ๒ ติดกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอเสลภูมิ จำนวน ๑ ห้อง ขนาดกว้างห้องละ ๔ เมตร ลึก ๑๐ เมตร ขนาดสูง ๓ เมตร

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล

๒.๒ แบบหนังสือมอบอำนาจ

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๓.๒ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้

๓.๓ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เช่าประมูลเป็นนิติบุคคล

- (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)
- (๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน
- (๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
- (๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เช่าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการ

แทน

๕. ระยะเวลาและประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

๕.๑.๑ แผงไถ่อย่างฯ แผงหมายเลขที่ ๗ จำนวน ๑ ห้อง ราคาไม่ต่ำกว่า ๘๐๐ บาท ต่อเดือน และเสนออัตราราคาเช่าแผงไถ่อย่างต่อเนื่องให้มากที่สุด โดยวงเงินไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๘๐๐ บาท (แปดร้อยบาทถ้วน)

๕.๑.๒ ห้องเช่าในตลาดสดฯ ห้องหมายเลขที่ ๕ จำนวน ๑ ห้อง ราคาไม่ต่ำกว่า ๑,๔๐๐ บาท ต่อเดือน และเสนออัตราราคาห้องเช่าในตลาดสดต่อเนื่องให้มากที่สุด โดยวงเงินไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑,๔๐๐ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๕.๑.๓ ห้องเช่าในตลาดสดฯ ห้องหมายเลขที่ ๖ จำนวน ๑ ห้อง ราคาไม่ต่ำกว่า ๑,๔๐๐ บาท ต่อเดือน และเสนออัตราราคาห้องเช่าในตลาดสดต่อเนื่องให้มากที่สุด โดยวงเงินไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑,๔๐๐ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๕.๑.๔ แผงลอยฯ ห้องที่ ๒ ติดกับสถานีตำรวจภูธร อำเภอเสลภูมิ จำนวน ๑ ห้อง ราคาไม่ต่ำกว่า ๘๐๐ บาท ต่อเดือน และเสนออัตราราคาเช่าแผงลอยต่อเนื่องให้มากที่สุด โดยวงเงินไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๘๐๐ บาท (แปดร้อยบาทถ้วน)

๕.๒ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐

๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้าแข่งกันอย่างห้องในตลาดสด และแผงลอยเทศบาลตำบลเสลภูมิ พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

๖.๔ ผู้ประสงค์ที่จะประมูลราคาต้องวางหลักประกัน พร้อมกับการยื่นซองประมูลไว้ต่อหน้าคณะกรรมการรับซองประมูล หลักประกันซองตามข้อนี้ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเทศบาลตำบลเสลภูมิจะริบหลักประกันซอง ดังนี้

๖.๔.๑ แผงไถ่อย่างฯ แผงหมายเลขที่ ๗ จำนวน ๘๐ บาท (แปดสิบบาทถ้วน)

๖.๔.๒ ห้องเช่าในตลาดสดฯ ห้องหมายเลขที่ ๕ จำนวน ๑๔๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

๖.๔.๓ ห้องเช่าในตลาดสดฯ ห้องหมายเลขที่ ๖ จำนวน ๑๔๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

๖.๔.๔ แผงลอยฯ ห้องที่ ๒ จำนวน ๘๐ บาท (แปดสิบบาทถ้วน)

๗. เงื่อนไขอื่น ๆ

๗.๑ ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ค่าน้ำ ค่ากระแสไฟฟ้า (นอกเหนือจากที่เทศบาลจัดหาให้)

๗.๒ ให้ผู้ประมูลดูแลความสะอาดบริเวณที่เช่าให้เป็นมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๗.๓ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๗.๓.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ ครั้ง ครั้งละ ๑ ปี

๗.๓.๒ ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๔ ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๗.๔.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหกเท่าของค่าเช่าจำนวน ๑ ปี ในเวลานั้น ๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ ฯ พิจารณาปรับปรุงแล้ว

๗.๔.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการีผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่า ให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้

๗.๔.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของค่าเช่าในขณะนั้น

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมบริรักษ์ ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลเสลภูมิ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาล ฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลาเนาฬิกาของห้องประชุมเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมบริรักษ์ ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลเสลภูมิ

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาล ฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้เช่า

๘.๒ เทศบาล ฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาให้เช่าสถานที่กรณีที่ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนในการเช่าสูงสุดแต่ยังต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของผลประโยชน์ตอบแทน หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ฯ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล ฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่กำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา เทศบาล ฯ จะรับหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๑๐ ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนถึงซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในทุกสิ้นเดือน หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาล ฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ เทศบาล ฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

๑๐.๔ ภาษีอื่นใด ตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๑๐.๕ การนำสิทธิไปให้เช่าช่วง จะกระทำมิได้

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลเสลภูมิ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๔ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลราคา ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลเสลภูมิ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๓๕๕-๑๒๒๑ ต่อ ๒๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางพรสวรรค์ เสรีรัตนกุล)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลเสลภูมิ